

# **Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Bankacılık Düzenleme  
ve Denetleme Kurumu için hazırlanan bağımsız  
denetim raporu ve finansal tablolar**

**Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu için**  
**hazırlanan rapor - 31 Aralık 2009**

**İçindekiler**

<u>Kısım</u>	<u>Bölüm</u>	<u>Sayfa</u>
<b>I</b>	<b>31 Aralık 2009 tarihi itibariyle hazırlanan özel rapor</b>	
	Özel rapor	1
I	Genel bilgiler	2
II	Bağımsız denetim görüşü	3
III	Muhasebe kayıtları	3
IV	İdari yükümlülükler	3 - 4
V	Dönem sonrası gelişmeler	5
VI	Yöntem	5
VII	Öneriler	5
<b>II</b>	<b>31 Aralık 2009 tarihi itibariyle mali tablolar ve bağımsız denetim raporu</b>	<b>1 - 46</b>

## **I. Kısım**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle  
hazırlanan özel rapor**

**Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2009 hesap dönemine ait**  
**özel rapor**

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ve  
Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Kent Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere uygun olarak hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait gelir tablosunu 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak denetlemiş ve II. Kısım'da sunulan 2 Nisan 2010 tarihli denetim raporumuzda söz konusu mali tablolar üzerinde olumlu görüş beyan etmiş bulunmaktayız.

Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi bir başka bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu denetim şirketi 13 Nisan 2009 tarihli denetim raporunda, 31 Aralık 2008 tarihli finansal tablolar üzerine olumlu görüş beyan etmiştir.

Ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (BDDK) 20 Eylül 2007 tarih ve BDDK UY. II /100.04 - 13341 sayılı Bağımsız Denetim konulu yazısı uyarınca idari yükümlülükler uygunluk açısından I. Kısım, IV. Bölümde kapsamı açıklanan ek incelemeler örnekleme yöntemi ile gerçekleştirilmiştir. Ancak denetimimiz bir bütün olarak sunulan mali tablolar üzerinde görüş oluşturmak amacıyla gerçekleştirilmiş olup, idari yükümlülükler konusunda uygunluğun incelenmesine yönelik değildir.

Bu rapor Kent Finansal Kiralama A.Ş. Yönetiminin ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun bilgisi ve kullanımı için hazırlanmış olup, söz konusu taraflar dışında kullanılması uygun değildir ve kullanılmamalıdır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Fatma Ebru Yücel  
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

2 Nisan 2010  
İstanbul, Türkiye

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle  
hazırlanan özel rapor  
(Para birimi - Türk Lirası (TL))

### I. Genel bilgiler

**Şirket Ünvanı** : Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi  
**Ticaret Sicil Numarası** : 376044-323626  
**Vergi Sicil Numarası** : 5440087968  
**Kuruluş Tarihi (İzin ve Tescil Tarihi)** : 20 Ağustos 1997-1 Eylül 1997

**Sermaye** : 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Şirket'in ödenmiş sermayesi 7,000,000 TL (Nominal)  
(2008: 5,000,000 TL)

**Adres** : Büyükdere Cad. C.E.M. İş Merkezi No:23 Kat:3-B  
34381 Şişli/İSTANBUL

**Telefon Numarası** : (212) 225 24 60  
**Faks Numarası** : (212) 225 59 01  
**İnternet Adresi** : [www.kentleasing.com.tr](http://www.kentleasing.com.tr)

### **Ortaklık yapısı**

<b><u>Ortaklar</u></b>	<b><u>%Pay</u></b>	<b><u>Tutar(TL)</u></b>
A. Baran Süzer	99.60	6,971,800
Alparslan Atalay	0.13	9,400
E. Burak Ekmekçioğlu	0.13	9,400
Kemal Yılmaz	0.07	4,700
O. Alp Humbaracı	0.07	4,700
<b>Toplam</b>	<b>100.00</b>	<b>7,000,000</b>

### **Üst düzey yöneticiler** : **Ünvan**

#### **Yönetim Kurulu:**

Yönetim Kurulu Başkanı : Ali Baran Süzer  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili : E. Burak Ekmekçioğlu  
Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür Vekili : Ö. Alp Humbaracı

#### **Üst Yönetim:**

#### **Birinci Derece İmza Yetkisine Sahip Kişiler:**

Yönetim Kurulu Başkanı : Ali Baran Süzer  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili : E. Burak Ekmekçioğlu  
Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür Vekili : Ö. Alp Humbaracı

**Personel sayısı** : 6 kişi (2008: 5 kişi)

**Yasal denetçiler** : Uğur Kara

#### **Şubeler ve temsilcilikler**

Bulunmamaktadır.

#### **İştirakler, Bağlı ortaklıklar ve diğer finansal yatırımlar:**

2009 yılında şirketin herhangi bir iştirak, bağlı ortaklık veya finansal yatırımı bulunmamaktadır.

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle  
hazırlanan özel rapor  
(Para birimi - Türk Lirası (TL))

### II. Bağımsız denetim görüşü

Şirket'in finansal tabloları ve olumlu görüş içeren 2 Nisan 2010 tarihli bağımsız denetim raporu II. kısımda yer almaktadır.

### III. Muhasebe kayıtları

- a) Şirket, 01 Ocak 2008 tarihinden itibaren muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ" gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 17 Mayıs 2007 tarihinde ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ" ile belirlenen ve uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümlerine uygun olarak sunulmuş olup, karşılaştırma amacı ile sunulan ve önceki dönem mali tablolarında sunuma ilişkin bir takım sınıflandırma değişiklikleri yapılmıştır.
- b) Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle hazırlanan bilançoları ile gelir tabloları ve ilgili dipnotları II. Kısım'da sunulmuştur.

### IV. İdari yükümlülükler

#### A. Şirketçe tesis edilen işlemlerin ödünç para verme işlemleri hakkında kanun hükmünde kararname ile finansal kiralama kanunu ile finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin kuruluş ve faaliyet esasları hakkında yönetmeliğe ve ilgili diğer mevzuata uygunluğu

Yapılan örneklemeler neticesinde, Şirket'in işlemlerinin Ödünç Para Verme İşlemleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve Finansal Kiralama Kanunu ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğe uygun olmadığıyla ilgili önemli bir istisnai husus bulunmamıştır.

#### B. BDDK tarafından üçer aylık dönemler halinde istenen finansal tabloların şirket kayıtlarına uygun olarak düzenlendiği

Şirket'in 31 Mart 2009, 30 Haziran 2009 ve 30 Eylül 2009 tarihleri itibariyle BDDK'ya göndermiş olduğu denetlenmemiş bilanço ve gelir tablolarının, ilgili dönemler itibariyle Şirket'in mizanlarında ve varsa gerekli düzeltme kayıtlarının takip edildiği ek çalışma kayıtlarında yer alan bilgilere uygun olarak düzenlendiği aritmetik doğruluk açısından incelenmiş ve önem arzeden istisnai bir husus tespit edilmemiştir.

Ancak yapılan çalışma ilgili finansal tablolarda yer alan bilgilerin Şirket mizanı ile mutabakatının kontrolünden ibaret olup, bu finansal tablolarda yer alan bilgilerin doğruluğu herhangi bir şekilde kontrol edilmemiş, söz konusu ara dönem finansal tabloları üzerinde tam veya sınırlı kapsamlı bir denetim çalışması yürütülmemiştir.

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla  
hazırlanan özel rapor  
(Para birimi - Türk Lirası (TL))

### C. Şirket'in denetim dönemi boyunca gerçekleştirdiği faaliyetleri ve işlemleri dolayısıyla gereken diğer bilgi ve belgeleri ilgili kamu otoritelerine gönderip göndermediği veya gerekli izinleri alıp almadığı

Şirket yönetiminden edindiğimiz bilgilere göre Şirket, 2009 yılı boyunca gerçekleştirdiği faaliyetleri ve işlemleri dolayısıyla gereken bilgi ve belgeleri ilgili kamu otoritelerine göndermiş veya gerekli izinleri almıştır. Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2009 hesap döneminde BDDK'ya göndermiş olduğu bildirimler incelenmiş ve bu bildirimlerle Şirket'in faaliyetleri arasında herhangi bir uyumsuzluğa rastlanmamıştır.

BDDK'nın 13 Kasım 2008 tarih ve 2883 sayılı kararı ile Kent Finansal Kiralama A.Ş.'nin finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin kuruluş ve faaliyet esasları hakkında yönetmelik hükümleri uyarınca finansal kiralama faaliyetinde bulunması uygun görülmüştür.

Şirket Yönetimi, Şirket'in 2009 yılında faaliyetleri ve işlemleri dolayısıyla gereken bilgi ve belgeleri BDDK'ya gönderdiğini yazılı olarak beyan etmiştir.

### D. Şirket bünyesinde ve Varsa Şubelerindeki İç Kontrol Sistemleri

Şirket bünyesinde, finansal kiralama işlemlerinin Yönetmelik'e ve Şirket'in iç prosedürlerine ve risk limitlerine uygun olup olmadığının kontrolünü sağlamak amacıyla kurulmuş bir İç Kontrol birimi mevcuttur. Bu birim faaliyetler hakkında periyodik olarak yapılan denetimlerin sonuçlarını içeren raporlar hazırlamaktadır.

Genel olarak denetim çalışması sırasında iç denetim sistemine ilişkin olarak, denetim yöntemlerinin şekil, zamanlama ve kapsamını belirleyebilmek amacıyla yapılan çalışmalar, Şirket'in iç kontrol yapısının unsurlarının anlaşılmasını içermekle birlikte, iç kontrol sistemi üzerinde bir güvence vermek veya iç kontrol yapısındaki önemli eksiklikleri belirlemeye yönelik değildir. Ancak, finansal tabloların bütünü üzerinde, yapılan denetim çalışması sırasında, iç kontrol yapısına ilişkin olarak gözlemlenen önemli herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

### E. Şirket ve yöneticileri hakkında, denetim döneminde açılan davalar veya dava sonuçları

Şirket veya Şirket Yöneticileri (Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür ve Yardımcıları ile bunların dışındaki birinci derecede imzaya yetkili kılınan kişileri kapsamaktadır) hakkında denetim döneminde açılan davalar ve dava sonuçları konusundaki çalışmalar, uluslararası denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Şirket'e ilişkin davalar hususunda Şirket'in vekâlet vermiş bulunduğu avukatlardan Ayhan Şınmaz ve A.Şafak Kuş'dan 2 Nisan 2010 tarihi itibarıyla teyit yazısı alınmıştır. Ayrıca, Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür Yardımcıları ve birinci derecede imzaya yetkili kılınan diğer kişiler adına Şirket Yönetimi'nden alınan yazılı beyanlarda, söz konusu kişiler haklarında açılan herhangi bir dava bulunmadığı belirtilmiştir.

### F. Finansal Kiralama ve Faktoring İşlemlerinin Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin 23'üncü Maddesinde Belirtilen İşlem Sınırlarına Uygunluğu

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolara göre faktoring işlemlerinin Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin 23. maddesinde belirtilen oransal sınırlara uygun olmadığına dair bir tespit bulunmamıştır.

## **Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla  
hazırlanan özel rapor  
(Para birimi - Türk Lirası (TL))**

### **V. Dönem sonrası gelişmeler**

BDDK'nın 3 Mart 2010 tarihli ve 3567 sayılı kararı ile Kurul Başkanlığı'nın 2 Mart 2010 tarihli yazısı ekinde gönderilen 1 Mart 2010 tarih ve B.02.1.BDK.0.12.00.00.130.134-4194 sayılı yazı ve eklerinin incelenmesi sonucunda;

Süzer Finansal Kiralama A.Ş.'nin Süzer Faktoring A.Ş. ile finansal kiralama sözleşmelerinin Kent Finansal Kiralama A.Ş.'ye devredilmesini müteakiben devir suretiyle birleşmesine, diğer ilgili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla, 3226 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin(Yönetmelik) 30 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrası uyarınca izin verilmesi ve söz konusu birleşme işlemi neticesinde Süzer Finansal Kiralama A.Ş.'nin faaliyet izninin Yönetmelik hükümleri çerçevesinde iptal edilmesine karar verilmiştir.

### **VI. Yöntem**

Mali tablolar üzerinde yapılan denetim çalışması, BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere uygun olarak hazırlanan finansal tablolar üzerinde 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Söz konusu standartlar, denetim çalışmasının mali tablolarda önemli yanlışlıkların bulunup bulunmadığına dair makul ölçüde güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve gerçekleştirilmesini öngörmektedir. Bir denetim çalışması mali tablolarda yer alan tutarları ve açıklamaları destekleyen kanıtların örnekleme metodu ile incelenmesini içerir. Bir denetim çalışması aynı zamanda, kullanılan muhasebe prensiplerinin ve yönetim tarafından yapılan önemli tahminlerin incelenmesini ve mali tablo sunuluş şeklinin bir bütün olarak değerlendirilmesini de içerir.

IV. bölümde yer alan "İdari Yükümlülükler" içinde yer alan konulara ilişkin çalışmalar ise mali tabloların bütünü üzerinde yapılan denetim çalışmasının çerçevesinde örnekleme yoluyla yapılan kontrollere, Şirket yönetiminden alınan beyanlara ve avukat teyit mektuplarına dayandırılmış olup, Şirket'in işlemlerinin tümü üzerinde güvence vermeye yönelik olarak gerçekleştirilmemiştir. Ancak, eğer varsa, çalışmalar sırasında dikkate gelen önemli hususlara ilgili bölümlerde yer verilmiştir.

Denetim çalışması yürütürken yeterli ve gerekli sayıda denetim kanıtı toplamak için mali tablo kalemlerinin niteliği, hacmi ve bu tekniklerin özellikleri gözönünde bulundurularak ilgili oldukları ölçüde sayım ve envanter incelemeleri, belge incelemeleri, gözlem, bilgi toplama, doğrulama, karşılaştırma ve aritmetik ve analitik inceleme denetim teknikleri uygulanmıştır. Ayrıca Yönetim Kurulu ve Genel Kurul tutanakları incelenmiş, Şirket yönetiminden genel temsil mektubu ve Şirket avukatlarından hukuki davalara ilişkin temsil mektubu alınmıştır

### **VII. Öneriler**

Şirket'le ilgili olarak belirtilmesi gerekli görülen önemli herhangi bir husus bulunmamaktadır.

## **II. Kısım**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle  
finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu**

# **Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle finansal tablolar ve  
dipnotlar ve bağımsız denetim raporu**

# **Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

## **İçindekiler**

### **Birinci bölüm**

1. Bağımsız denetçi görüşü

### **İkinci bölüm**

#### Finansal tablolar

1. Bilanço
2. Bilanço dışı hesaplar tablosu
3. Gelir tablosu
4. Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo
5. Özkaynak değişim tablosu
6. Nakit akış tablosu
7. Kar dağıtım tablosu

### **Üçüncü bölüm**

#### Muhasebe politikaları

1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar
  - 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar
  - 2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler
  - 2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar
  - 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti
  - 2.5 Önemli muhasebe değerlendirme tahmin ve varsayımları

### **Dördüncü bölüm**

#### Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
2. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
3. Bilanço dışı hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar
4. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
5. İlişkili taraflara ilişkin açıklama ve dipnotlar
6. Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından gerekli olan diğer hususlar

### **Beşinci bölüm**

#### Mali bünyeye ilişkin bilgiler

**1 Ocak – 31 Aralık 2009 hesap dönemine ait  
finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporu**

Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu'na:

1. Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, özkaynak değişim tablosunu, nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

*Şirket yönetim kurulunun sorumluluğuna ilişkin açıklama:*

2. Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ'e ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

*Yetkili denetim kuruluşunun sorumluluğuna ilişkin açıklama:*

3. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin insiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

*Bağımsız denetçi görüşü:*

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (Bakınız Üçüncü Bölüm Dipnot 2) uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

*Diğer husus:*

5. Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi bir başka bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu denetim şirketi 13 Nisan 2009 tarihli denetim raporunda, 31 Aralık 2008 tarihli finansal tablolar üzerine olumlu görüş beyan etmiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Fatma Ebru Yücel  
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

2 Nisan 2010  
İstanbul, Türkiye

## **İkinci bölüm**

### **Finansal tablolar**

- I. Bilanço (finansal durum tablosu)
- II. Nazım (bilanço dışı) hesaplar tablosu
- III. Gelir tablosu
- IV. Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo
- V. Özkaynak değişim tablosu
- VI. Nakit akış tablosu
- VII. Kar dağıtım tablosu

**Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla**

**Bilanço (finansal durum tablosu)**

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

I. Bilanço – aktif kalemler		Dipnot (4. Bölüm)	Bağımsız denetimden geçmiş Carî dönem 31 Aralık 2009			Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2008		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	<b>Nakit değerler</b>	(1.2)	538	-	538	235	-	235
II.	<b>Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv (net)</b>	(1.1)	-	-	-	-	-	-
2.1	Alım satım amaçlı finansal varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan o.sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3	Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar		-	-	-	-	-	-
III.	<b>Bankalar</b>	(1.2)	2,926,410	713,488	3,639,898	29,420	345,014	374,434
IV.	<b>Ters repo işlemlerinden alacaklar</b>		-	-	-	-	-	-
V.	<b>Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)</b>	(1.3)	-	-	-	-	-	-
VI.	<b>Faktoring alacakları</b>	(1.4)	-	-	-	-	-	-
6.1	A) iskontolu faktoring alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1	a) Yurt içi		-	-	-	-	-	-
6.1.2	b) Yurt dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3	c) Kazanılmamış gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2	B) diğer faktoring alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1	a) Yurt içi		-	-	-	-	-	-
6.2.2	b) Yurt dışı		-	-	-	-	-	-
VII.	<b>Finansman kredileri</b>		-	-	-	-	-	-
7.1	A) tüketici kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2	B) kredi kartları		-	-	-	-	-	-
7.3	C) taksitli ticari krediler		-	-	-	-	-	-
VIII.	<b>Kiralama işlemleri</b>	(1.5)	630,322	1,349,460	1,979,782	1,235,292	1,543,480	2,778,772
8.1	A) Kiralama işlemlerinden alacaklar		630,322	1,349,460	1,979,782	1,235,292	1,543,480	2,778,772
8.1.1	a) Finansal kiralama alacakları		742,164	1,561,271	2,303,435	1,672,465	1,758,698	3,431,163
8.1.2	b) Faaliyet kiralaması alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3	c) Diğer		2,222	-	2,222	2,458	-	2,458
8.1.4	d) Kazanılmamış gelirler (-)		(114,064)	(211,811)	(325,875)	(439,631)	(215,218)	(654,849)
8.2	B) Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar		-	-	-	-	-	-
8.3	C) Kiralama işlemleri için verilen avanslar		-	-	-	-	-	-
IX.	<b>Takipteki alacaklar</b>		-	-	-	-	-	-
9.1	A) Takipteki faktoring alacakları		-	-	-	-	-	-
9.2	B) Takipteki finansman kredileri		-	-	-	-	-	-
9.3	C) Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar	(1.5)	39,291	-	39,291	-	-	-
9.4	D) Özel karşılıklar (-)		(39,291)	-	(39,291)	-	-	-
X.	<b>Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar</b>		-	-	-	-	-	-
10.1	A) Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.2	B) Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.3	C) Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XI.	<b>Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)</b>		-	-	-	-	-	-
XII.	<b>Bağlı ortaklıklar (net)</b>		-	-	-	-	-	-
XIII.	<b>İştirakler (net)</b>		-	-	-	-	-	-
XIV.	<b>İş ortaklıkları (net)</b>		-	-	-	-	-	-
XV.	<b>Maddi duran varlıklar (net)</b>	(1.6)	232,143	-	232,143	318,452	-	318,452
XVI.	<b>Maddi olmayan duran varlıklar (net)</b>	(1.7)	13,580	-	13,580	14,612	-	14,612
16.1	A) Şerefiye	(1.8)	-	-	-	-	-	-
16.2	B) Diğer		13,580	-	13,580	14,612	-	14,612
XVII.	<b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>	(1.9)	2,508	-	2,508	-	-	-
XVIII.	<b>Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)</b>	(1.10)	-	-	-	-	-	-
18.1	A) Satış amaçlı		-	-	-	-	-	-
18.2	B) Durdurulan faaliyetlere ilişkin		-	-	-	-	-	-
XIX.	<b>Diğer aktifler</b>	(1.11)	301,682	-	301,682	455,185	-	455,185
<b>Aktif toplamı</b>			<b>4,107,183</b>	<b>2,062,948</b>	<b>6,170,131</b>	<b>2,053,196</b>	<b>1,888,494</b>	<b>3,941,690</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla**

**Bilanço (finansal durum tablosu)**

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

I. Bilanço – pasif kalemler		Dipnot (4.Bölüm)	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2009			Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2008		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	(II.4)	-	-	-	-	-	-
II.	Alınan krediler	(II.1)	-	-	-	-	-	-
III.	Faktoring borçları		-	-	-	-	-	-
IV.	Kiralama işlemlerinden borçlar	(II.3)	-	-	-	-	-	-
4.1	A) Finansal kiralama borçları		-	-	-	-	-	-
4.2	B) Faaliyet kiralaması borçları		-	-	-	-	-	-
4.3	C) Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4	D) Ertelemiş finansal kiralama giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V.	İhraç edilen menkul kıymetler (net)		-	-	-	-	-	-
V.1	A) Bonolar		-	-	-	-	-	-
V.2	B) Varlığa dayalı menkul kıymetler		-	-	-	-	-	-
V.3	C) Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI.	Muhtelif borçlar	(II.2)	24,731	8,774	33,505	21,376	8,493	29,869
VII.	Diğer yabancı kaynaklar	(II.2)	80,869	-	80,869	106,520	-	106,520
	Risikten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler		-	-	-	-	-	-
VIII.	Risikten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler		-	-	-	-	-	-
8.1	A) Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2	B) Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3	C) Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX.	Ödenecek vergi ve yükümlülükler	(II.5)	7,644	-	7,644	8,305	-	8,305
X.	Borç ve gider karşılıkları	(II.6)	5,783	-	5,783	12,935	-	12,935
10.1	A) Yeniden yapılanma karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2	B) Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	(II.6)	5,783	-	5,783	12,935	-	12,935
10.3	C) Diğer karşılıklar		-	-	-	-	-	-
XI.	Ertelemiş vergi borcu		-	-	-	-	-	-
XII.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)		-	-	-	-	-	-
12.1	A) Satış amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2	B) Durdurulan faaliyetlere ilişkin		-	-	-	-	-	-
XIII.	Sermaye benzeri krediler		-	-	-	-	-	-
XIV.	Özkaynaklar		6,042,330	-	6,042,330	3,784,061	-	3,784,061
14.1	A) Ödenmiş sermaye	(II.8)	7,000,000	-	7,000,000	5,000,000	-	5,000,000
14.2	B) Sermaye yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.2.1	a) Hisse senedi ihraç primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2	b) Hisse senedi iptal karları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	c) Menkul değerler değerlendirme farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.4	d) Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.5	e) İştirakler, bağlı ort. Ve birlikte kontrol edilen ort. Bedelsiz hisse senetleri		-	-	-	-	-	-
14.2.6	f) Riskten korunma değerlendirme farkları (etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
14.2.7	g) Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıkların birikmiş değerlendirme farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.8	h) Diğer sermaye yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3	C) Kar yedekleri	(II.9)	279,198	-	279,198	279,198	-	279,198
14.3.1	a) Yasal yedekler		279,198	-	279,198	279,198	-	279,198
14.3.2	b) Statü yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3.3	c) Olağanüstü yedekler		-	-	-	-	-	-
14.3.4	d) Diğer kar yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.4	D) Kar veya zarar		1,236,868	-	1,236,868	(1,495,137)	-	(1,495,137)
14.4.1	a) Geçmiş yıllar kar veya zararı	(II.10)	(1,495,137)	-	(1,495,137)	(1,690,302)	-	(1,690,302)
14.4.2	b) Dönem net kar veya zararı		258,269	-	258,269	195,165	-	195,165
<b>Pasif toplamı</b>			<b>6,161,357</b>	<b>8,774</b>	<b>6,170,131</b>	<b>3,933,197</b>	<b>8,493</b>	<b>3,941,690</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Nazım (bilanço dışı) hesaplar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Nazım hesap kalemleri	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2009				Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2008		
	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. Riski üstlenilen faktoring işlemleri		-	-	-	-	-	-
II. Riski üstlenilmeyen faktoring işlemleri		-	-	-	-	-	-
III. Alınan teminatlar	(III.1)	2,303,241	2,075,556	4,378,797	2,197,212	2,147,195	4,344,407
IV. Verilen teminatlar	(III.2)	1,110,000	-	1,110,000	-	-	-
V. Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.1 Cayılamaz taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cayılabılır taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Kiralama taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal kiralama taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet kiralama taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer cayılabılır taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI. Türev finansal araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1 Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım satım amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Vadeli alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap alım satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım satım opsiyon işlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures alım satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. Emanet kıymetler		-	-	-	-	-	-
<b>Nazım hesaplar toplamı</b>		<b>3,413,241</b>	<b>2,075,556</b>	<b>5,488,797</b>	<b>2,197,212</b>	<b>2,147,195</b>	<b>4,344,407</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait

Gelir tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

III. Gelir tablosu	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		denetimden geçmiş Cari dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2009	denetimden geçmiş Önceki dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2008
I. Esas faaliyet gelirleri	(IV.1)	463,287	300,028
1.1 Faktoring gelirleri		-	-
1.1.1 A) Faktoring alacaklarından alınan faizler		-	-
1.1.1.1 a) İskontolu		-	-
1.1.1.2 b) Diğer		-	-
1.1.2 B) Faktoring alacaklarından alınan ücret ve komisyonlar		-	-
1.1.2.1 a) İskontolu		-	-
1.1.2.2 b) Diğer		-	-
1.2 Finansman kredilerinden gelirler		-	-
1.2.1 A) Finansman kredilerinden alınan faizler		-	-
1.2.2 B) Finansman kredilerinden alınan ücret ve komisyonlar		-	-
1.3 Kiralama gelirleri	(IV.1)	463,287	300,028
1.3.1 A) Finansal kiralama gelirleri		449,034	297,173
1.3.2 B) Faaliyet kiralama gelirleri		-	-
1.3.3 C) Kiralama işlemlerinden alınan ücret ve komisyonlar		14,253	2,855
II. Esas faaliyet giderleri (-)	(IV.2)	(609,013)	(997,539)
2.1 A) Personel giderleri		(107,959)	(523,142)
2.2 B) Kıdem tazminatı karşılığı gideri		(4,392)	(4,404)
2.3 C) Araştırma geliştirme giderleri		-	-
2.4 D) Genel işletme giderleri		(462,303)	(469,993)
2.5 E) Diğer		(34,359)	-
III. Diğer faaliyet gelirleri	(IV.3)	762,472	1,805,267
3.1 A) Bankalardan alınan faizler		301,732	611,638
3.2 B) Tars repo işlemlerinden alınan faizler		-	-
3.3 C) Menkul değerlerden alınan faizler		-	-
3.3.1 a) Alım satım amaçlı finansal varlıklardan		-	163
3.3.2 b) Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan FV		-	163
3.3.3 c) Satılmaya hazır finansal varlıklardan		-	-
3.3.4 d) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan		-	-
3.4 D) Temettü gelirleri		-	-
3.5 E) Sermaye piyasası işlemleri kân		-	4,089
3.5.1 a) Türev finansal işlemlerden		-	4,089
3.5.2 b) Diğer		-	-
3.6 F) Kambiyo işlemleri kân		306,533	1,009,329
3.7 G) Diğer		154,207	180,048
IV. Finansman giderleri (-)	(IV.4)	-	(235,646)
4.1 A) Kullanılan kredilere verilen faizler		-	(230,277)
4.2 B) Faktoring işlemlerinden borçlara verilen faizler		-	-
4.3 C) Finansal kiralama giderleri		-	-
4.4 D) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler		-	-
4.5 E) Diğer faiz giderleri		-	-
4.6 F) Verilen ücret ve komisyonlar		-	(5,369)
V. Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar (-)	(IV.5)	(39,291)	-
VI. Diğer faaliyet giderleri (-)	(IV.6)	(321,694)	(676,945)
6.1 A) Menkul değerler değer düşüş gideri		-	-
6.1.1 a) Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan FV değer düşme gideri		-	-
6.1.2 b) Satılmaya hazır finansal varlıklardan		-	-
6.1.3 c) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan		-	-
6.2 B) Duran varlıklar değer düşüş giderleri		-	-
6.2.1 a) Maddi duran varlık değer düşüş giderleri		-	-
6.2.2 b) Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar değer düşüş giderleri		-	-
6.2.3 c) Şerefiye değer düşüş gideri		-	-
6.2.4 d) Diğer maddi olmayan duran varlıklar değer düşüş giderleri		-	-
6.2.5 e) İştirak, bağlı ortaklık ve iş ortaklıkların değer düşüş giderleri		-	-
6.3 C) Türev finansal işlemlerden zarar		-	-
6.4 D) Kambiyo işlemleri zarar		(304,862)	(631,903)
6.5 E) Diğer		(16,832)	(45,042)
VII. Net faaliyet k/z		255,761	195,165
VIII. Birleşme işlemi sonrasında gelir olarak kaydedilen fazlalık tutarı		-	-
IX. Net parasal pozisyon kân/zararı		-	-
X. Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi k/z		-	-
XI. Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı (±)	(IV.7)	255,761	195,165
11.1 A) Cari vergi karşılığı		-	-
11.2 B) Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)		-	-
11.3 C) Ertelenmiş vergi gelir etkisi (-)		2,508	-
XII. Sürdürülen faaliyetler dönem net k/z	(IV.7)	258,269	195,165
XIII. Durdurulan faaliyetlerden gelirler		-	-
13.1 A) Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri		-	-
13.2 B) Bağlı ortaklık, iştirak ve iş ortaklıktan satış karları		-	-
13.3 C) Diğer durdurulan faaliyet gelirleri		-	-
XIV. Durdurulan faaliyetlerden giderler (-)		-	-
14.1 A) Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri		-	-
14.2 B) Bağlı ortaklık, iştirak ve iş ortaklıktan satış zararları		-	-
14.3 C) Diğer durdurulan faaliyet giderleri		-	-
XV. Durdurulan faaliyetler vergi öncesi k/z		-	-
XVI. Durdurulan faaliyetler vergi karşılığı (±)		-	-
16.1 A) Cari vergi karşılığı		-	-
16.2 B) Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)		-	-
16.3 C) Ertelenmiş vergi gelir etkisi (-)		-	-
XVII. Durdurulan faaliyetler dönem net k/z		-	-
XVIII. Ana ortaklık dışı (kar) / zarar		-	-
XIX. Net dönem kar/zararı		258,269	195,165
Hisse başına kar / zarar		-	-

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait Özkaynak değişim tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Özkaynak kalemlerindeki değişiklikler	Ödenmiş sermaye	Ödenmiş sermaye art. / düşürme farkı	Hisse senedi ihraç primleri	Hisse senedi iptal kârları	Yasal yedek akçeler	Statü yedekleri	Olumsuzluğa yatkınlık	Difer yedekleri	Dönem net karı / zararı	Geçmiş dönem karı / zararı	Menkul değerler değerleme farkı	Maddi ve maddi olmayan varlık yığı	Ortaklıklardan beşer hisse senetleri	Risken korunma fonları	Satış amaçlı durdurulan faaliyetlerden BDF	Toplam
<b>I. Önceki dönem (01/01/2008 - 31/12/2008)</b>																
Dönem başı bakiyesi	5,000,000	-	-	-	-	-	-	279,198	-	(1,690,302)	-	-	-	-	-	3,588,896
TMS 8 uyarınca yapılan düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hesaplar düzeltilmesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mübaazabe politikasında yapılan değişikliklerin etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeni bakiye (1+4)	5,000,000	-	-	-	-	-	-	279,198	-	(1,690,302)	-	-	-	-	-	3,588,896
<b>II. Dönem içindeki değişiklikler</b>																
Birleşmeden kaynaklanan artı/zararlı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Risken korunma işlemlerinden değerleme farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nakit akış riskinden korunma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yürürlükte net yatırım riskinden korunma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul değerler değerleme farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İptisaklar, bağlı ort. ve lg ortaklıklarından beşer hisse senetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul değerler değerleme farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kur farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Varlıklarımdan çıkarılmamasından kaynaklanan değişiklik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Varlıklarımdan sunulmamasından kaynaklanan değişiklik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hesaplar düzeltilmesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hesaplar düzeltilmesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Önemli finansman giderleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedine dönüştürülebilir tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi ihraçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem net kârı veya zarar	-	-	-	-	-	-	-	-	195,165	-	-	-	-	-	-	195,165
Kâr dağılımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılan temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yedeklere aktarılan tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem sonu bakiyesi (III+IV+...+XVI+XVII+XIX)</b>	5,000,000	-	-	-	-	-	-	279,198	195,165	(1,690,302)	-	-	-	-	-	3,784,061
<b>Cari dönem (01/01/2009 - 31/12/2009)</b>																
Önceki dönem sonu bakiyesi	5,000,000	-	-	-	-	-	-	279,198	-	(1,495,137)	-	-	-	-	-	3,784,061
<b>I. Birleşmeden kaynaklanan artı/zararlı</b>																
Risken korunma işlemlerinden değerleme farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nakit akış riskinden korunma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yürürlükte net yatırım riskinden korunma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul değerler değerleme farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İptisaklar, bağlı ort. ve lg ortaklıklarından beşer hisse senetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul değerler değerleme farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kur farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Varlıklarımdan çıkarılmamasından kaynaklanan değişiklik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Varlıklarımdan sunulmamasından kaynaklanan değişiklik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hesaplar düzeltilmesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hesaplar düzeltilmesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Önemli finansman giderleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi ihraçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem net kârı veya zarar	-	-	-	-	-	-	-	-	258,289	-	-	-	-	-	-	258,289
Kâr dağılımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılan temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yedeklere aktarılan tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem sonu bakiyesi (I+II+III+...+XVI+XVII+XIX)</b>	7,000,000	-	-	-	-	-	-	279,198	258,289	(1,495,137)	-	-	-	-	-	6,042,330

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait

Nakit akış tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

	Notlar	Cari dönem (01/01/2009 - 31/12/2009)	Önceki dönem (01/01/2008 - 31/12/2008)
<b>A. Esas faaliyetlere ilişkin nakit akışları</b>			
<b>1.1 Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârı</b>		<b>374,683</b>	452,937
1.1.1 Alınan faizler/kiralama gelirleri		765,020	884,567
1.1.2 Kiralama giderleri		-	-
1.1.3 Alınan temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan ücret ve komisyonlar		-	-
1.1.5 Elde edilen diğer kazançlar		154,207	180,048
1.1.6 Zarar olarak muhasebeleştirilen takipteki alacaklardan tahsilatlar		-	-
1.1.7 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler		(107,959)	(523,142)
1.1.8 Ödenen vergiler		-	-
1.1.9 Diğer		(436,585)	(88,536)
<b>1.2 Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim</b>			
1.2.1 Faktoring alacaklarındaki net (artış) azalış		-	-
1.2.1 Finansman kredilerindeki net (artış) azalış		-	-
1.2.1 Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış		759,699	(2,381,362)
1.2.2 Diğer aktiflerde net (artış) azalış		149,110	(221,125)
1.2.3 Faktoring borçlarındaki net artış (azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.4 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)		-	(3,659,430)
1.2.5 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.6 Diğer borçlarda net artış (azalış)		(29,828)	(300,557)
<b>I. Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>		<b>1,253,664</b>	(6,109,537)
<b>B. Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları</b>			
2.1 İktisap edilen bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları		-	-
2.2 Elden çıkarılan bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları		-	-
2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller	(I.7)	(5,082)	(59,969)
2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.6 Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.7 Satın alınan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar		-	-
2.8 Satılan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		-	-
<b>II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>		<b>(5,082)</b>	(59,969)
<b>C. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları</b>			
3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit		-	-
3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		-	-
3.3 İhraç edilen sermaye araçları		-	-
3.4 Temettü ödemeleri		-	-
3.5 Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler		-	-
3.6 Sermaye Artışı	(II.8)	2,000,000	-
<b>III. Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>		<b>2,000,000</b>	-
<b>IV. Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi</b>		<b>157</b>	246
<b>V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış</b>		<b>3,248,739</b>	(6,169,260)
<b>VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	(I.2)	<b>374,010</b>	6,543,270
<b>VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	(I.2)	<b>3,622,749</b>	374,010

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait  
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen  
gelir gider kalemlerine ilişkin tablo  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem (31/12/2009)	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem (31/12/2008)
<b>Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemleri</b>		
<b>I. Menkul değer artış fonuna satılmaya hazır finansal varlıklardan eklenen</b>	-	-
1.1 Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki net değişme	-	-
1.2 Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki net değişme (kar-zarara transfer)	-	-
<b>II. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışları</b>	-	-
<b>III. Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışları</b>	-	-
<b>IV. Yabancı para işlemler için kur çevrim farkları</b>	-	-
<b>V. Nakit akış riskinden korunma amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin kâr/zarar</b>	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kârı/zararı (gerçeğe uygun değer değişikliklerinin etkin kısmı)	-	-
5.1	-	-
5.2 Yeniden sınıflandırılan ve gelir tablosunda gösterilen kısım	-	-
<b>VI. Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin kâr/zarar</b>	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kârı/zararı (gerçeğe uygun değer değişikliklerinin etkin kısmı)	-	-
6.1	-	-
6.2 Yeniden sınıflandırılan ve gelir tablosunda gösterilen kısım	-	-
<b>Muhasebe politikasında yapılan değişiklikler ile hataların düzeltilmesinin etkisi</b>	-	-
<b>VII. TMS uyarınca özkaynaklarda muhasebeleştirilen diğer gelir gider unsurları</b>	-	-
<b>IX. Değerleme farklarına ait ertelenmiş vergi</b>	-	-
<b>X. Doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilen net gelir/gider (I+II+...+IX)</b>	-	-
<b>XI. Dönem karı/zararı</b>	-	-
<b>XII. Döneme ilişkin muhasebeleştirilen toplam kâr/zarar (X±XI)</b>	-	-

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait kar dağıtım tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

		Türk Lirası	
		Bağımsız denetimden geçmiş	
		Cari dönem	Önceki dönem
		(31/12/2009)	(31/12/2008)
<b>I.</b>	<b>Dönem karının dağıtımı</b>		
1.1	Dönem karı (*)	255,761	195,165
1.2	Ödenecek vergi ve yasal yükümlülükler (-)	-	-
1.2.1	Kurumlar vergisi (Gelir vergisi)	-	-
1.2.2	Gelir vergisi kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer vergi ve yasal yükümlülükler (**)	2,508	-
<b>A.</b>	<b>Net dönem karı (1.1 - 1.2)</b>	<b>255,761</b>	<b>195,165</b>
1.3	Geçmiş dönem zararı (-)	(1,495,137)	(1,690,302)
1.4	Birinci tertip yasal yedek akçe (-)	-	-
1.5	Kuruluşta bırakılması ve tasarrufu zorunlu yasal fonlar (-)	-	-
<b>B</b>	<b>Dağıtılabilir net dönem karı [(A-1.3+1.4+1.5)]</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.6	Ortaklara birinci temettü (-)	-	-
1.6.1	Hisse senedi sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma intifa senetlerine	-	-
1.6.4	Kara iştirakli tahvillere	-	-
1.6.5	Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine	-	-
1.7	Personele temettü (-)	-	-
1.8	Yönetim kuruluna temettü (-)	-	-
1.9	Ortaklara ikinci temettü (-)	-	-
1.9.1	Hisse senedi sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma intifa senetlerine	-	-
1.9.4	Kara iştirakli tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine	-	-
1.10	İkinci tertip yasal yedek akçe (-)	-	-
1.11	Statü yedekleri (-)	-	-
1.12	Olağanüstü yedekler	-	-
1.13	Diğer yedekler	-	-
1.14	Özel fonlar	-	-
<b>II.</b>	<b>Yedeklerden dağıtım</b>		
2.1	Dağıtılan yedekler	-	-
2.2	İkinci tertip yasal yedekler (-)	-	-
2.3	Ortaklara pay (-)	-	-
2.3.1	Hisse senedi sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma intifa senetlerine	-	-
2.3.4	Kara iştirakli tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine	-	-
2.4	Personele pay (-)	-	-
2.5	Yönetim kuruluna pay (-)	-	-
<b>III.</b>	<b>Hisse başına kar</b>		
3.1	Hisse senedi sahiplerine (TL)	-	-
3.2	Hisse senedi sahiplerine (%)	-	-
3.3	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (TL)	-	-
3.4	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (%)	-	-
<b>IV.</b>	<b>Hisse başına temettü</b>		
4.1	Hisse senedi sahiplerine (TL)	-	-
4.2	Hisse senedi sahiplerine (%)	-	-
4.3	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (TL)	-	-
4.4	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (%)	-	-

(\*) Cari döneme ait karın dağıtım hakkında Banka'nın yetkili organı Genel Kurul'dur. Bu tabloda Genel Kurul'un onayına sunulacak kar dağıtım önerisine ait ramlar belirtilmiştir.

(\*\*) Ertelenmiş vergi geliri diğer vergi ve yasal yükümlülükler satırında gösterilmiştir. Kar dağıtımına konu edilmeesi gerekmekte olup olağanüstü yedekler içerisinde tutulmaktadır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## **Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

**Mali tablolara ilişkin dipnotlar**

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

### **Üçüncü bölüm**

#### **Muhasebe politikaları**

##### **1.Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu**

Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket") 1997 yılında kurulmuş olup 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket kiralama faaliyetlerine bu tarih itibariyle başlamıştır. Şirket'in merkezi Büyükdere Cad., C.E.M. İş Merkezi No:23 Kat: 3-B 34381 Şişli-İstanbul/Türkiye adresindedir.

Şirket'in ana hissedarı %99.6'lık hisse oranı ile Ali Baran Süzer'dir. Türkiye'de 2001 yılında yaşanan ekonomik kriz ve sonrasında yine bir Süzer Holding A.Ş. iştiraki olan Kentbank A.Ş.'nin Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu'na (Fon) devir olmasıyla başlayan süreç içerisinde piyasaya yönelik faaliyetlerini azaltmaya başlamış ve 2001 yılı sonundan itibaren herhangi bir finansal kiralama işlemi gerçekleştirilmemiş, izleyen dönemde daha önce gerçekleştirilmiş olan finansal kiralama işlemleriyle ilgili olan alacakların tahsilatına çalışılmıştır.

Şirket izleyen yıllarda operasyonel hale geçmek üzere varolan altyapısını hazır tutarak, Süzer Grubu'nun Kentbank ile ilgili karar hakkında T.C. Danıştay Başkanlığı'nda 7 Eylül 2001 tarihinde açtığı "Kentbank'ın TMSF'ye devir işleminin iptali" davasının sonucunu beklemiştir. T.C. Danıştay Başkanlığı 21 Haziran 2004 tarih ve 2004/7935 E. 2004/5575 K. sayılı kararı ile Kentbank ile ilgili işleminin iptaline karar vermiş; bu karar, Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nun 2005/1428 E. 2006 /1 K. Sayılı kararı ile 2 Şubat 2006 tarihinde kesinleşmiştir. 1 Mart 2007 tarihinde Süzer Grubu ile TMSF arasında imzalanan protokol kapsamındaki edimlerin gereğinin yerine getirilmiş olması nedeniyle, 10 Ekim 2007 tarihinde TMSF tarafından Süzer Grubu ile ilgili olarak kesin ibra yazısı verilmiştir.

Protokol edimlerinin ifasını takiben yeniden yapılanma çalışmalarına başlayan Şirket, Temmuz 2007 dönemi itibariyle BDDK İntibak Süreci'nin gereklerini yerine getirmeye başlamış olmakla birlikte, yeniden yapılanma çalışmalarını nihai ibranın alınmasını müteakiben fiiliyata geçirme imkanı bulabilmiştir. 2007 yılının ikinci yarısında finansal kiralama işlemleri gerçekleştirmek suretiyle piyasaya yönelik faaliyetlerini yeniden başlatan Şirket, 15 Aralık 2007 tarihi itibariyle yeni ofisine taşınmıştır.

Şirket, BDDK'nın UY II-130-134-15604 sayılı, 19 Kasım 2008 tarihli yazısına istinaden, sermayesini 14 Ocak 2009 itibariyle 2,000,000 TL artırarak 7,000,000 TL'ye yükseltmiştir. 16 Ocak 2009 tarih, 7229 sayılı ticaret sicil gazetesinde yayımlanan bahse konu artış, nakden ödenmek suretiyle gerçekleştirilmiştir.

Eksen Holding A.Ş., Şirket Yönetim Kurulu'nun 21 Ocak 2009 tarih, 2 sayılı kararı ile %99.06 oranındaki 6,953,000 adet hissesini Ali Baran Süzer'e devretmiştir.

Şirket'in iştiraklerinin detayı aşağıda verilmektedir:

Şirket'in 31 Aralık 2009 yılı itibariyle herhangi bir iştiraki bulunmamaktadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Şirket'in personel sayısı 6 kişidir (2008 - 5 kişi).

#### **Finansal tabloların onaylanması**

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 2 Nisan 2010 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

#### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Şirket, 01 Ocak 2008 tarihinden itibaren muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ" gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 17 Mayıs 2007 tarihinde ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ" ile belirlenen ve uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümlerine uygun olarak sunulmuş olup, karşılaştırma amacı ile sunulan önceki dönem mali tablolarında sunuma ilişkin bir takım sınıflandırma değişiklikleri yapılmıştır.

Finansal tablolar, rayiç değerle ölçülen türev enstrümanlar dışında, maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal tablolar Şirket temsiline yetkili Genel Müdür ve Muhasebe Müdürü tarafından, yayımlanmak üzere 02 Nisan 2010 tarihinde onaylanmıştır.

Genel Kurul'un ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

#### İşlevsel ve raporlama para birimi

Şirket'in işlevsel ve raporlama para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, mali tablolar en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihli bilançolarda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

#### Yabancı para cinsinden yapılan işlemler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki kurlarla TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise bilanço tarihindeki kurlardan değerlendirilmiş olup ortaya çıkan kur farkları gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Dönem sonlarında kullanılan başlıca kurlar aşağıdaki gibidir:

Tarih	ABD \$ / TL (tam)	EUR / TL (tam)
31 Aralık 2009	1,5057	2,1603
31 Aralık 2008	1,5123	2,1408

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Netleştirme / mahsup

Finansal aktif ve pasifler, yasal olarak uygulanabilen bir hak bulunması ve işlemin net tutarda gerçekleştirilmesi eğiliminin olması durumunda bilançoda net tutar üzerinden raporlanır.

#### 2.2 Muhasebe politikalarında değişiklikler

##### Yeni standartlar ve yorumlar

#### 31 Aralık 2009 tarihli mali tabloları için geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

*UFRS 1 (Değişiklik) "UFRS'nin İlk Kez Uygulanması" ve UMS 27 "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar" - Bağlı ortaklıklardaki, müştereken kontrol edilen işletmelerdeki veya iştiraklerdeki yatırımların maliyeti*

Değişiklik, UFRS'yi ilk defa uygulayan şirketlerin açılış bilançolarında, bağlı ortaklıklardaki, müştereken kontrol edilen işletmelerdeki veya iştiraklerdeki yatırımlarının maliyetini UMS 27'ye uygun olarak veya UFRS'ye geçiş tarihinde UMS 39'a göre belirlenen yatırımın rayiç değerine göre veya önceden uygulamakta olduğu muhasebe standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında yatırımın taşınan değerine göre belirlenmelerine olanak tanımaktadır. Değişikliğin Şirket, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

*UFRS 2 (Değişiklik), "Hisse Bazlı Ödemeler" – Hakediş koşulları ve iptaller*

UFRS 2' de yapılan değişikliğin amacı hakediş koşulları ve iptaller konusuna daha detaylı bir açıklama getirmektir. Standart iki konuya açıklık getirmektedir: 'Hakediş Koşulu'nun tanımlanması ve performans ve hizmet koşulları haricindeki koşullar için 'Haketmeme Koşulu' kavramı. Değişikliğin Şirket, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

*UFRS 7 "Finansal Araçlar" – Dipnotlar'da meydana gelen değişiklikler*

Değiştirilmiş Standart gerçeğe uygun değer ölçümü ve likidite riskine ilişkin ek açıklamaları gerekli kılmaktadır. Gerçeğe uygun değer ölçümleri her finansal araç sınıfı için üç seviyeli hiyerarşi kullanılarak girdilerinin kaynağına göre açıklanmalıdır. Buna ek olarak, üçüncü seviye gerçeğe uygun değer ölçümleri için açılış ve kapanış bakiyelerinin mutabakatı ile birinci ve ikinci seviye gerçeğe uygun değer ölçümleri arasındaki önemli transferlerin de açıklanması gerekmektedir. Değişiklikler likidite riski açıklamalarına ilişkin gerekliliklere de açıklık getirmektedir. Şirket, sözkonusu değişiklikleri mali bünyeye ilişkin bilgiler bölümünde açıklamıştır.

*UFRS 8 "Faaliyet Bölümleri"*

UFRS 8, UMS 14 'Bölümsel Raporlama'nın yerine geçmekte olup, bölümsel raporlamaya yönetimin bakış açısı yöntemini getirmektedir. Raporlanan bilgiler, yönetimin faaliyet bölümlerinin performansını değerlendirmekte ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içermektedir. Bu bilgiler bilanço ve gelir tablosunda yansıtılan bilgilerden farklı olabilir, bu durumda işletmeler ek bilgiler vermeli ve farkların mutabakatını belirtmelidirler. Değişikliğin Şirket, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### UMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" (Değişiklik)

UMS 1 standardı finansal tablolarda sunulan bilginin yararlılığını arttırmak için değiştirilmiştir.

Bu standarttaki değişikliğe göre özkaynak değişim tablosu sadece hissedarlarla yapılan işlemleri kapsamaktadır. Hissedarlarla yapılan işlemler dışındaki değişimler özkaynakların altında tek bir satırda gösterilmekte ve buna ilişkin detaylar için ayrı bir tablo hazırlanmaktadır. Gelir tablosundaki bütün gelir ve gider hesaplarını ve "diğer kapsamlı gelir"i içeren yeni bir kapsamlı gelir tablosu ortaya çıkmaktadır. İşletmeler dönem kar/zararı bileşenlerini gösteren gelir tablosu kalemleriyle, diğer kapsamlı gelirin bir arada olduğu tek bir "Kapsamlı Gelir Tablosu" sunma veya gelir tablosunu ve kapsamlı gelir tablosunu her birini ayrı iki tablo şeklinde sunma seçeneklerinden birini seçebilmektedir. Şirket, söz konusu değişiklikleri birbiriyle bağlantılı iki tabloda sunarak SPK'nın zorunlu kıldığı raporlama formatında yaptığı değişiklikler doğrultusunda uygulamıştır.

#### UMS 23 (Değişiklik), "Borçlanma Maliyetleri"

Bu standarda yapılan değişiklik, bütün borçlanma maliyetlerinin giderleştirilmesi seçeneğini iptal etmekte ve özellikli bir varlığın elde edilmesi, inşası veya üretilmesi ile direkt ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesini gerektirmektedir. Değişikliğin Şirket, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

#### UMS 32 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Sunum" ve UMS 1 (Değişiklik), "Finansal Tabloların Sunumu" – Tasfiyeden Kaynaklanan Satılabilir Finansal Araçlar ve Yükümlülükler (Değişiklik)

UMS 32'ye getirilen değişiklik tasfiyeden kaynaklanan satılabilir finansal araçlar ile yükümlülüklerin, belirli kriterler yerine getirildiği takdirde, sermaye aracı olarak sınıflandırılmasını gerektirmektedir. UMS 1'e getirilen değişiklik ise, sermaye aracı olarak sınıflandırılan satılabilir finansal araçların tanımlanması ve açıklanmasını gerektirmektedir. Değişikliğin Şirket, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

#### UFYK 9 "Saklı Türev Ürünlerinin Yeniden Değerlendirilmesi" ve UMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" - Saklı türev ürünler (Değişiklik)

UFYK 9'daki değişikliğe göre bir finansal varlığın, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlık grubu dışındaki başka bir grupta yeniden sınıflandırılması aşamasında, bir saklı türev ürünün, temel sözleşmeden ayrıştırılmasının ve bir türev ürün olarak muhasebeleştirilmesinin gerekli olup olmadığının değerlendirilmesi gerekmektedir. Bu değerlendirme aşağıda belirtilen tarihlerden hangisi daha sonraki bir tarih ise, o tarih itibarıyla mevcut olan koşullar esas alınarak yapılır:

- Bir sözleşmeye ilk kez taraf olunduğu tarih ya da
- Sözleşme hükümlerinde, sözleşme uyarınca belirlenecek olan nakit akışlarını önemli ölçüde değiştiren bir değişikliğin olduğu tarih.

Değişikliğin Şirket, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

#### UFYK 13, "Müşteri Sadakat Programları"

Müşteri Sadakat Uygulamaları satış işlemlerinin farklı bir bileşeni şeklinde muhasebeleşmelidir. Tahsil edilen bedelin rayiç değerinin bir kısmı müşteriye sağlanan menfaatlara dağıtılarak, söz konusu menfaatler müşteri tarafından kullanıldıkça gelir kaydedilmelidir. Değişikliğin Şirket, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaat Anlaşmaları"

UFRYK 15, bir gayrimenkulün inşaatı için yapılan anlaşmanın, UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" standardı veya UMS 18 "Hâsılat" standardı kapsamına girip girmediğinin ve buna bağlı olarak da böyle bir gayrimenkul inşasından elde edilen gelirin ne zaman muhasebeleştirileceğinin belirlenmesi konusunda yol gösterir. Yorumun, Şirket, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

#### UFRYK 16 "Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması"

UFRYK 16'ya göre finansal tablolarda kullanılan sunum para birimi bir işletmenin finansal korunma muhasebesi uygulayabilmesine gerekçe oluşturmaz. Dolayısıyla, bir ana kuruluş yalnızca kendi fonksiyonel para birimi ile yabancı operasyonlarının fonksiyonel para birimi farkından doğan kur farklarını finansal riskten korunma riski olarak adlandırabilir. Finansal riskten korunma aracı grup içindeki işletme ya da işletmelerce elde tutulabilir. Yorumun, Şirket, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

#### UFRYK 18 "Müşterilerden Transfer Edilen Varlıklar"

UFRYK 18, müşterilerden alınan maddi duran varlıkların veya sözkonusu maddi duran varlıkların inşası için alınan nakdin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Yorumun, Şirket, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

#### UFRS'deki İyileştirmeler (2008'de yayınlanan)

Mayıs 2008'de Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) Standartlarla ilgili tutarsızlıkları ortadan kaldırmak ve anlatımı daha açık hale getirmek için ilk toplu değişiklikleri yayınlamıştır. Her standart için farklı uygulamaya geçiş düzenlemeleri olup geçerlilik tarihleri çeşitlilik göstermekte ve en erkeni 1 Ocak 2009'dan itibaren yürürlüğe girmektedir.

UMSK'nın Mayıs 2008'de değişiklik getirdiği standartlar aşağıda sunulmuştur:

- UFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"
- UMS 8 "Muhasebe Politikaları Muhasebesel Tahmin ve Hatalardaki Değişimler"
- UMS 10 "Raporlamadan Sonraki Olaylar"
- UMS 16 "Sabit Kıymetler"
- UMS 18 "Hasılat"
- UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar"
- UMS 20 "Devlet Yardımlarının Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Kamuya Açıklanması"
- UMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" (Değişiklik)
- UMS 28 "İştiraklerdeki Yatırımlar"
- UMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"
- UMS 31 "Ortak Girişim Paylarının Mali Raporlaması"
- UMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü"
- UMS 38 "Maddi Olmayan Varlıklar"
- UMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme"
- UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller"
- UMS 41 "Tarım" (Değişiklik)
- UFRYK 9 (Saklı Türev Ürünlerinin Yeniden Değerlendirilmesi) ve UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme
- UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama"

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

*UFRS'deki iyileştirmeler (2009'de yayınlanan)*

Nisan 2009'da UMSK Standartlarla ilgili tutarsızlıkları ortadan kaldırmak ve anlatımı daha açık hale getirmek için ikinci toplu değişiklikleri yayınlamıştır. Her standart için farklı uygulamaya geçiş düzenlemeleri olup geçerlilik tarihleri çeşitlilik göstermekte ve en erken 1 Temmuz 2009'dan itibaren yürürlüğe girmektedir.

UMSK'nın değişiklik getirdiği standartlar aşağıda sunulmuştur:

- UFRS 2: UFRS 2 ve UFRS 3'ün kapsamı
- UFRS 5: Satılmaya hazır varlık olarak sınıflanan duran varlıkların ve durdurulan faaliyetlerin açıklanması
- UFRS 8: Bölümlere göre varlıkların açıklanması
- UMS 1: Dönüştürülebilir araçların dönen/duran olarak sınıflanması
- UMS 7: Muhasebeleştirilmemiş varlıklarla ilgili harcamaların sınıflanması
- UMS 17: Arsa ve bina kiralamaalarının sınıflanması
- UMS 18: İşletmenin ana işletme gibi mi yoksa aracı gibi mi hareket ettiğinin belirlenmesi
- UMS 36: Şerefiye değer düşüklüğü testindeki muhasebeleştirme birimi
- UMS 38: Revize UFRS 3 ile ilgili ek değişiklikler
- UMS 38: İşletme birleşmelerinde satın alınan maddi olmayan varlıkların rayiç değer ölçümü
- UMS 39: Kredilerle ilgili peşin ödemeli cezaların saklı türev ürünü olarak değerlendirilmesi
- UMS 39: İşletme birleşmesi sözleşmesindeki kapsam istisnası
- UMS 39: Nakit akımı koruması muhasebesi
- UFRYK 9: UFRYK 9 ve UFRS 3'ün kapsamı
- UFRYK 16: Koruma amaçlı aracı olan işletmeye getirilen kısıtlamalarla ilgili değişiklik

### 31 Aralık 2010 tarihli sene sonu mali tabloları için geçerli olacak olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

*UFRS 1 (Değişiklik) "UFRS'nin İlk Kez Uygulanması" - İlk Uygulamaya ilişkin ilave istisnalar*

Bu standarda yapılan değişiklikler petrol ve gaz varlıkları veya kiralama işlemleri olan ve UFRS'yi ilk defa uygulayan şirketlere UFRS'ye geçiş maliyetlerini azaltacak bir avantaj sunmaktadır. Bu değişiklikler dipnotlarda belirtilmek koşuluyla yürürlük tarihinden daha önce uygulanabilir. Değişikliğin, Şirket, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

*UFRS 2 (Değişiklik) "Hisse Bazlı Ödemeler" - Grup Nakit Olarak Ödenen Hisse Bazlı Ödeme İşlemleri*

Bu değişiklik finansal tablolar açısından, eğer bir işletme bağlı olduğu Şirket'in dışındaki ortaklardan, nakit olarak ödenen mal ve hizmet alırsa, bu işlemlerin UFRS 2'nin kapsamının dışında olduğu konusuna açıklık getirmektedir. İşletme yönetimi bu şekilde gerçekleşmiş geçmiş işlemleri dikkate almak zorundadır. Ayrıca UFRS 2'nin kapsamına, içerisinde yer alan tanımlamalara bazı değişiklikler getirilmiş olup uygulama konularındaki açıklamalar da geliştirilmiştir. Tahminlerdeki Değişiklikler ve Hatalar"a göre muhasebe politikalarındaki değişikliklere uyararak geriye dönük uygulanacaktır. Erken uygulamaya dipnotlarda belirtilmek koşuluyla izin verilmiştir. Değişikliğin, Şirket finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

*UFRS 3 (Değişiklik), "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27 (Değişiklik), "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar"*

Revize edilmiş UFRS 3, işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesi, şerefiyenin kayıtlara alınması ile birleşmenin olduğu dönemin finansal sonuçlarının raporlanması hususlarına çeşitli değişiklikler getirmektedir. Söz konusu değişiklikler, satın alım ile ilişkilendirilen maliyetlerin giderleştirilmesini ve satın alım sırasında dikkate alınan şartlı durumlarda, raporlama dönemi sonrasında meydana gelen rayiç değer değişikliklerinin şerefiyeden düzeltilmesi yerine gelir tablosunda dikkate alınmasını gerektirmektedir. Değişikliğe tabi tutulmuş UMS 27 bağlı ortaklığın hisse sahipliğinde meydana gelen değişikliklerin ve bağlı ortaklık zararlarının ve bağlı ortaklık üzerinde kaybedilen kontrolün muhasebeleştirilmesi konularına da değişiklikler getirmektedir. Değişikliğin, Şirket finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

*UMS 39 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" - Uygun Korunmalı Enstrümanlar*

Bu değişiklik korunmuş enstrümanlarda tek taraflı risk ve finansal koruma enstrümanlarında enflasyondan korunma muhasebesinin nasıl yapılacağına dair uygulanacak prensipleri belirlemektedir. Değişikliğin, Şirket finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

*UFRYK 17, "Gayri-nakdi Varlıkların Ortaklara Dağıtılması"*

Bu standart, ortaklara, nakit veya nakit dışı varlık alternatiflerinden birini elde etme konusunda seçimsel hak tanıyan dağıtımlar da dahil olmak üzere nakit dışı varlıkların dağıtımını için uygulanır. Söz konusu değişiklik ileriye dönük uygulanacaktır. Yorumun, Şirket finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

### **31 Aralık 2010 tarihinden sonra geçerli olacak olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (bu değişiklikler henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir):**

Şirket, söz konusu yorum ve standart değişikliklerinin finansal tablolara etkilerini değerlendirmektedir.

*UFRS 9 "Finansal Araçlar" (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır).*

UFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili yeni koşullar getirmektedir. *Şirket'in finansal tablosuna etkisi olmadığı düşünülmektedir.*

*UMS 24 (Değişiklik) "İlişkili Taraf Açıklamaları" (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır)*

Kamu iştirakleri için ilişkili taraf açıklama gerekliliklerini kolaylaştırmak ve ilişkili taraf tanımına açıklık getirmek için UMS 24'de değişiklik yapılmaktadır. *Şirket'in finansal tablosuna etkisi olmadığı düşünülmektedir.*

*UMS 32 (Değişiklik) "Hisse İhraçlarının Sınıflandırılması" (1 Şubat 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerli olacaktır)*

UMS 32' de yapılan değişiklik, ihraç edenin fonksiyonel para biriminden farklı bir para cinsinden olan hisselerin muhasebeleştirilmesi için uygulanmaktadır. Değişikliğin, Şirket, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

*UFRYK 14 (Değişiklik) "Asgari Fonlama Koşullarının Geri Ödenmesi" (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir)*

Bu değişiklik işletmelerin asgari fonlama koşulları için önceden gönüllü olarak yaptıkları bazı ödemelerin varlık olarak muhasebeleştirilmesine izin verilmemesi sorununu çözmektedir. Değişikliğin, Şirket, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

*UFRYK 19 "Finansal Yükümlülüklerin Sermaye Araçları ile Ortadan Kaldırılması" (1 Temmuz 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir)*

UFRYK 19 sadece bir finansal yükümlülüğü tamamen ya da kısmen ortadan kaldırmak için sermaye aracı ihraç eden işletmelerin uygulayacağı muhasebeleştirmeyi belirtmektedir. Yorumun, Şirket, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

#### 2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe ilkeleri ve hesaplama metodları Şirket tarafından sürekli olarak uygulanmakta ve daha önceki yıllarda uygulanan muhasebe ilkeleri ve hesaplama metodları ile tutarlılık göstermektedir.

Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır.

#### 2.4 Önemli muhasebe politikaları

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe ilkeleri/politikaları aşağıda özetlenmiştir:

##### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki vadeli ve vadesiz nakit parayı içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

##### Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Finansal varlıklar:

- nakit,
- başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık alınmasını öngören sözleşmeye dayalı hak,
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehinde olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak ya da,
- bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

## **Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla**

**Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören, veya
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

#### **Finansal Kiralama İşlemleri**

##### **(i) Kiralayan konumunda**

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir.

##### **(ii) Kiracı konumunda**

Finansal kiralama ile ilgili işlemler ilgili sözleşme hükümleri doğrultusunda ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### **Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı**

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" ("Karşılıklar Tebliği") hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 150-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240-360 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

#### **Maddi varlıklar ve amortisman**

Maddi varlıklar 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan varlıklar için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonunun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan varlıklar için satın alım maliyetleri üzerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer kaybı düşülerek gösterilmektedir. Maddi varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Amortisman tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine (5 yıl) dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır. Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

#### Maddi olmayan varlıklar

Maddi olmayan varlıklar bilgisayar yazılım lisanslarından oluşmaktadır. Bilgisayar yazılım lisansları, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların tahmini iktisadi ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren iktisadi ömür senelerini aşmamak kaydıyla doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi varlıkların ortalama ekonomik ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

#### Faydalı ömür

Maddi olmayan varlıklar 3-5 yıl

#### Değer düşüklüğü

Şirket, her bir bilanço tarihinde, her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan varlıkların geri kazanılabilir değeri her bilanço döneminde belirlenir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü, o alacakla ilgili tahsil edilebilir tutardaki artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmasını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Satılmaya hazır menkul değer olarak sınıflanan bir bağlı menkul kıymetin değer düşüklüğü gelir tablosundan geri çevrilemez. Değer düşüklüğünün geri çevrilmesi nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olan kayıtlı değeri (amortisman tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmayacak şekilde muhasebeleştirilir.

#### Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatı karşılığı

*Tanımlanmış fayda planı :*

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

*Tanımlanmış katkı planları :*

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

#### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

*Karşılıklar*

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

*Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar*

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### **Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi**

(i) *Finansal kiralama faiz gelirleri*

Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın makul değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

(ii) *Ücret ve komisyonlar*

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman gelir tablosuna yansıtılır.

(iii) *Temettü gelirleri*

Temettü gelirleri tahsil edildikleri tarihte gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

(iv) *Diğer gelir ve giderler*

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(v) *Finansman giderleri*

Finansman giderleri, kredi faiz giderleri ve diğer finansman giderlerini içermektedir.

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergileri, cari yıl vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların ilişikteki finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların bilanço yükümlülüğü yöntemine göre vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde bu vergi alacağından fayda sağlanabilecek tutarda vergilendirilebilir karın olması durumunda ayrılır. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamı veya bir kısmından fayda sağlanılamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir.

#### Operasyonel kiralama

Operasyonel kiralamada kira bedelleri kira kontratı süresince eşit olarak gider kaydedilir.

#### İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
  - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
  - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Şirket'in hissedarı, bunların yöneticileri ayrıca bu şirketler tarafından kontrol edilen veya onlarla ilgili olan diğer şirketler ilişkili taraf olarak kabul edilmiştir.

#### Hisse başına kazanç

Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

## **Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla**

**Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

#### **Nakit akım tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akım tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### **2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

#### **Değerlendirmeler**

Şirket'in muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde Şirket yönetimi finansal tablolar üzerinde önemli etkiye sahip olabilecek aşağıdaki değerlendirmeleri yapmıştır:

#### **Tahmin ve varsayımlar**

##### **Tahminlerin kullanılması**

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. 31 Aralık 2009 finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan önemli tahminler aşağıda açıklanmıştır :

- Şirket ileriki dönemlerde vergilendirilebilir matrah öngördüğünden 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 2,508 TL tutarında ertelenmiş vergi aktifi ayırmaktadır.

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### Dördüncü bölüm

#### Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

##### I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

##### 1. Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar bakiyesi bulunmamaktadır (2008 - Bulunmamaktadır).

##### 2. Nakit değerler ve bankalar

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Kasa	538	-	235	-
Vadesiz mevduat	39,444	753	29,420	17,698
Vadeli mevduat*	2,870,000	712,014	-	326,657
Faiz reeskontu	16,966	721	-	659
	<b>2,926,948</b>	<b>713,488</b>	29,655	345,014

(\*) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla vadeli mevduatın 1,760,000 TL tutarındaki kısmı ilişkili kuruluş olan Atlasbank UBB Ltd. nezdinde bulunmaktadır.

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	Faiz oranı	Vade	31 Aralık 2009
TL	%9.25 – % 9.5	05.01.2010 – 14.01.2010	2,870,000
USD	%2.5	05.01.2010	336,514
AVRO	%0.5	05.01.2010	375,500
			<b>3,582,014</b>

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	Faiz oranı	Vade	31 Aralık 2008
USD	%6.5	16.01.2009	326,657
			<b>326,657</b>

Nakit ve nakit benzeri kalemleri oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kasa	538	235
Vadesiz mevduat	40,197	47,118
Vadeli mevduat (1-3 ay arası)	3,599,701	327,316
Reeskont	(17,687)	(659)
<b>Nakit ve nakit benzeri kalemler</b>	<b>3,622,749</b>	<b>374,010</b>

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 3. Satılmaya hazır finansal varlıklar

Bulunmamaktadır.

### 4. Faktoring alacakları

Bulunmamaktadır.

### 5. Kiralama işlemleri

Finansal kiralama alacakları (net) :

31 Aralık 2009	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam 31 Aralık 2009
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	84,255	-	84,255
Faturalanmamış finansal kiralama alacakları	1,439,967	779,213	2,219,180
Eksi: Kazanılmamış faiz gelirleri	(227,426)	(98,449)	(325,875)
<b>Finansal kiralama alacakları (net)</b>	<b>1,296,796</b>	<b>680,764</b>	<b>1,977,560</b>

31 Aralık 2008	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam 31 Aralık 2008
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	-	-	-
Faturalanmamış finansal kiralama alacakları	1,772,427	1,658,736	3,431,163
Eksi: Kazanılmamış faiz gelirleri	(435,144)	(219,705)	(654,849)
<b>Finansal kiralama alacakları (net)</b>	<b>1,337,283</b>	<b>1,439,031</b>	<b>2,776,314</b>

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları (brüt)	1,524,222	502,891	214,080	62,242	-	2,303,435
Kazanılmamış faiz	(227,426)	(64,510)	(26,356)	(7,583)	-	(325,875)
<b>Finansal kiralama alacakları (net)</b>	<b>1,296,796</b>	<b>438,381</b>	<b>187,724</b>	<b>54,659</b>	<b>-</b>	<b>1,977,560</b>

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %38.45, USD için %11.16 ve Avro için %7.86'dır.

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 5. Kiralama işlemleri (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları (brüt)	1,772,427	1,116,708	394,741	147,287	-	3,431,163
Kazanılmamış faiz	(435,144)	(177,100)	(34,856)	(7,749)	-	(654,849)
Finansal kiralama alacakları (net)	1,337,283	939,608	359,885	139,538	-	2,776,314

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %37.87, USD için %10.92 ve Avro için %9.52'dir.

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	Anapara döviz tutarı	Anapara (net)	Kazanılmamış faiz döviz tutarı	Kazanılmamış faiz
USD	389,757	586,857	(45,615)	(68,682)
Avro	353,008	762,603	(66,254)	(143,128)
TL	628,100	628,100	(114,065)	(114,065)
<b>Toplam</b>		<b>1,977,560</b>		<b>(325,875)</b>

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	Anapara döviz tutarı	Anapara (net)	Kazanılmamış faiz döviz tutarı	Kazanılmamış faiz
USD	503,367	761,242	91,500	138,375
Avro	365,395	782,238	35,895	76,844
TL	1,232,834	1,232,834	439,630	439,630
<b>Toplam</b>		<b>2,776,314</b>		<b>654,849</b>

Şirket 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle finansal kiralama alacaklarına ilişkin 4,378,797 TL (2008: 4,344,407) tutarında teminat bulundurmaktadır. Söz konusu teminatlar çek ve senet, ipotek ile nakit blokajlardan oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir;

2009	Faturalanmamış	Faturalanmış	Toplam
0-30 gün	-	54,565	54,565
30-60 gün	-	19,574	19,574
60 gün ve üzeri	-	10,110	10,110
	-	<b>84,249</b>	<b>84,249</b>

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 5. Kiralama işlemleri (devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir;

2009	Faturalanmamış	Faturalanmış	Toplam takipteki finansal kiralama alacağı	Ayrılmış alacak karşılığı
150 gün	21,503	-	21,503	(21,503)
150-240 gün	7,317	5,711	13,028	(13,028)
240-365 gün	-	4,760	4,760	(4,760)
365 gün ve üstü	-	-	-	-
	28,820	10,471	39,291	(39,291)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in 365 günden fazla geciken faturalanmış finansal kiralama alacağı bulunmamaktadır.

Şüpheli alacak karşılığı hareket tablosu:	1 Ocak- 31 Aralık 2009	1 Ocak- 31 Aralık 2008
Dönem başındaki özel karşılıklar	-	-
Dönem içi ayrılan / (geri çevrilen) karşılıklar	39,291	-
Dönem sonundaki özel karşılıklar	39,291	-

Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle finansal kiralama borcu bulunmamaktadır (2008 - Bulunmamaktadır).

Finansal kiralama alacaklarının ekipman bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
	%	%
Makine ve ekipmanlar	74.48	66.56
Elektronik ve optik cihazlar	25.52	33.43
Diğer	-	0.01
	100.00	100.00

**Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi****31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla****Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**6. Maddi duran varlıklar**

	Araçlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
<b>Maliyet</b>				
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	80,040	111,623	589,250	780,913
Alımlar	-	-	-	-
Çıkışlar	-	-	-	-
31 Aralık 2009 kapanış bakiyesi	80,040	111,623	589,250	780,913
<b>Birikmiş amortisman</b>				
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	(24,012)	(28,084)	(410,365)	(462,461)
Dönem amortismanı	(16,008)	(19,727)	(50,574)	(86,309)
Çıkışlar	-	-	-	-
31 Aralık 2009 kapanış bakiyesi	(40,020)	(47,811)	(460,939)	(548,770)
31 Aralık 2009 net defter değeri	40,020	63,812	128,311	232,143
<b>Maliyet</b>				
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	80,040	412,471	586,924	1,079,435
Alımlar	-	57,643	2,326	59,969
Çıkışlar	-	(358,491)	-	(358,491)
31 Aralık 2008 kapanış bakiyesi	80,040	111,623	589,250	780,913
<b>Birikmiş amortisman</b>				
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	(8,004)	(368,761)	(358,400)	(735,165)
Dönem amortismanı	(16,008)	(17,815)	(51,965)	(85,788)
Çıkışlar	-	358,492	-	358,492
31 Aralık 2008 kapanış bakiyesi	(24,012)	(28,084)	(410,365)	(462,461)
31 Aralık 2008 net defter değeri	56,028	83,539	178,885	318,452

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 7. Maddi olmayan duran varlıklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<u>Maliyet</u>		
1 Ocak açılış bakiyesi	17,499	-
Alımlar	5,082	17,499
Çıkışlar	-	-
31 Aralık kapanış bakiyesi	22,581	17,499
<u>Birikmiş Amortisman</u>		
1 Ocak açılış bakiyesi	(2,887)	-
Dönem amortismanı	(6,114)	(2,887)
Çıkışlar	-	-
31 Aralık kapanış bakiyesi	(9,001)	(2,887)
31 Aralık net defter değeri	13,580	14,612

### 8. Şerefiye

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle pozitif/negatif şerefiye bulunmamaktadır.

### 9. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü hesaplamaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının UFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ertelenen vergiye baz teşkil eden zamanlama farklılıkları:		
Maddi ve maddi olmayan varlıklar matrah farkı	(1,355)	(56,981)
Kıdem tazminatı karşılığı	5,783	12,935
Finansal kiralama gelir tahakkukları	8,109	32,513
Geçmiş yıl zararları	1,151,358	2,974,789
	1,163,895	2,963,256

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 9. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)</b>		
Maddi ve maddi olmayan varlıklar matrah farkı	(271)	(11,396)
Kıdem tazminatı karşılığı	1,157	2,587
Finansal kiralama gelir tahakkukları	1,622	6,503
Geçmiş yıl zararları	230,272	594,958
<b>Ertelenen vergi aktif</b>	<b>232,780</b>	<b>592,652</b>
<b>Karşılık</b>	<b>(230,272)</b>	<b>(592,652)</b>
<b>Ertelenen vergi aktif (net)</b>	<b>2,508</b>	<b>-</b>

Şirketin 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 1,151,358 TL (2008 – 2,974,789 TL) tutarında taşınan vergi zararı bulunmaktadır.

Taşınabilir zararların geçerlilik tarihleri aşağıdaki gibidir:

	2009
2010	647,467
2011	486,413
2012	-
2013	17,478
2014	-
	<b>1,151,358</b>

Şirket, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla yukarıda detayları gösterildiği şekilde ertelenmiş vergi hesaplaması yapmış, ancak net ertelenmiş vergi aktifinin gerçekleştirilebilirliğini öngörmediği için kayıtlarına almamıştır.

### 10. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar

Bulunmamaktadır.

### 11. Diğer aktifler

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Devreden KDV	88,400	-	281,378	-
Peşin ödenen vergi ve fonlar	27,351	-	773	-
Gelecek aylara ait giderler	184,011	-	171,114	-
Peşin ödenmiş diğer giderler	1,920	-	1,920	-
	<b>301,682</b>		<b>455,185</b>	<b>-</b>

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

#### 1. Alınan krediler

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 2009 tarihleri itibariyle aldığı kredi bulunmamaktadır.

#### 2. Muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar

Muhtelif borçlar

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Satıcılara borçlar	24,731	-	21,376	-
Diğer ticari borçlar	-	8,774	-	8,493
	<b>24,731</b>	<b>8,774</b>	<b>21,376</b>	<b>8,493</b>

Diğer yabancı kaynaklar

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Kazanılmamış kira geliri	78,799	-	106,520	-
Diğer	2,070	-	-	-
	<b>80,869</b>	<b>-</b>	<b>106,520</b>	<b>-</b>

#### 3. Kiralama işlemlerinden borçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 - Bulunmamaktadır).

#### 4. Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 - Bulunmamaktadır).

#### 5. Ödenecek vergi ve yükümlülükler

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek vergi ve harçlar	3,056	-	3,788	-
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	4,588	-	4,517	-
	<b>7,644</b>	<b>-</b>	<b>8,305</b>	<b>-</b>

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 6. Borç ve gider karşılıkları

Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kıdem tazminatı karşılığı	5,783	12,935
	<b>5,783</b>	<b>12,935</b>

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, kanuni hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2009 itibarıyla, 2.365,16 TL (31 Aralık 2008 – 2.173,19 TL) ile sınırlandırılmıştır. 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 2.427,04 TL'ye yükseltilmiştir.

Şirket, kıdem tazminatı karşılığını, "Öngörülen Birim Kredi Yöntemi"ni kullanarak, Şirket'in geçmiş yıllardaki personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularındaki deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal tablolara yansıtmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır. Buna bağlı olarak, 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İskonto oranı	%11	%12
Tahmin edilen limit/ücret artışı	%4,8	%5,4

Kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

Kıdem tazminatı karşılığı	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Dönem başı	12,935	8,531
Yıl içerisindeki artış/(azalış)	4,392	33,202
Ödenen kıdem tazminatı	(11,544)	(28,798)
Dönem sonu	<b>5,783</b>	<b>12,935</b>

### 7. Azınlık payları

Bulunmamaktadır.

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 8. Ödenmiş sermaye ve sermaye yedekleri

Şirket, BDDK'nın UY II-130-134-15604 sayılı, 19 Kasım 2008 tarihli yazısına istinaden, sermayesini 14 Ocak 2009 itibariyle 2,000,000 TL artırarak 7,000,000 TL'ye yükseltmiştir. 16 Ocak 2009 tarih, 7229 sayılı ticaret sicil gazetesinde yayımlanan bahse konu artış, nakden ödenmek suretiyle gerçekleştirilmiştir.

Eksen Holding A.Ş., Şirket Yönetim Kurulu'nun 21 Ocak 2009 tarih, 2 sayılı kararı ile %99.06 oranındaki payını Ali Baran Süzer'e devretmiştir.

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

Sermaye	(%)	31 Aralık 2009	(%)	31 Aralık 2008
Hissedarlar				
Ali Baran Süzer	99.60	6,971,800	0.37	18,687
Eksen Holding A.Ş.	-	-	99.06	4,953,284
Diğer	0.40	28,200	0.57	28,029
<b>Toplam</b>	<b>100.00</b>	<b>7,000,000</b>	<b>100.00</b>	<b>5,000,000</b>

31 Aralık 2006 tarihinde, özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları hesabının bir kısmı geçmiş dönem zararları ile mahsup edilmiş ve bir kısmı da sermayeye ilave edilmiştir. Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları hesabında 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle bakiye bulunmamaktadır.

### 9. Kar yedekleri

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Yasal yedekler	279,198	279,198
<b>Toplam</b>	<b>279,198</b>	<b>279,198</b>

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5'i oranında ve ödenmiş sermayenin %20'sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır.

### 10. Geçmiş yıllar kar veya zararı

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Geçmiş yıl zararları	(1,495,137)	(1,690,302)
	<b>(1,495,137)</b>	<b>(1,690,302)</b>

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 11. Yabancı para pozisyonu

31 Aralık 2009	USD	Avro	TL Karşılığı
Bankalar	337,982	375,506	713,488
Finansal Kiralama alacakları	586,857	762,603	1,349,460
Muhtelif borçlar	(1,064)	(7,710)	(8,774)
Net yabancı para pozisyonu	923,775	1,130,399	2,054,174
31 Aralık 2008	USD	Avro	TL Karşılığı
Bankalar	330,039	14,975	345,014
Finansal Kiralama alacakları	761,242	782,238	1,543,480
Muhtelif borçlar	(1,087)	(7,406)	(8,493)
Net yabancı para pozisyonu	1,090,194	789,907	1,880,001

### 12. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Vergi beyanları ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir. Şirket Yönetimi, vergi denetiminden geçmemiş 2003 – 2009 arası yıllara ilişkin ileride ortaya çıkabilecek ek vergi yükümlülüğü güvenilir ve belirli bir düzeyde tahmin edilemeyeceğinden ilişikteki finansal tablolarda ilave bir karşılık ayırmamıştır.

### 13. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Kıdem tazminatı tavanı 1 Ocak 2010 tarihi itibariyle 2,427.03 TL'ye yükselmiştir.

Ayrıca BDDK'nın 03/03/2010 tarihli ve 3567 sayılı kararı ile Kurul Başkanlığının 02/03/2010 tarihli yazısı ekinde gönderilen 01/03/2010 tarih ve B.02.1.BDK.0.12.00.00.130.134-4194 sayılı yazı ve eklerinin incelenmesi sonucunda;

- Süzer Finansal Kiralama A.Ş.'nin Süzer Faktoring A.Ş. ile finansal kiralama sözleşmelerinin Kent Finansal Kiralama A.Ş.'ye devredilmesini müteakiben devir suretiyle birleşmesine, diğer ilgili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla, 3226 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin(Yönetmelik) 30 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrası uyarınca izin verilmesi ve söz konusu birleşme işlemi neticesinde Süzer Finansal Kiralama A.Ş.'nin faaliyet izninin Yönetmelik hükümleri çerçevesinde iptal edilmesi uygun görülmüştür.

## **Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla**

**Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### **III. Bilanço dışı hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

#### **1. Alınan teminatlar**

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in 4,378,797 TL tutarında finansal kiralama alacaklarına karşılık teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2008 – 4,344,407 TL).

#### **2. Verilen teminatlar**

##### **2.1 Bloke mevduat**

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili kuruluşu olan Kent Faktoring A.Ş.'nin almış olduğu krediye karşılık bloke edilen mevduat tutarı 1,110,000 TL'dir (31 Aralık 2008 - Yoktur).

#### **Şirket aleyhine davalar**

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış ve bilanço tarihi itibarıyla sonuçlanmamış davası bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Yoktur).

#### **3. Taahhütler**

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in taahhütleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 - Yoktur).

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

#### 1. Esas faaliyet gelirleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2009	1 Ocak – 31 Aralık 2008
Finansal kiralama faiz geliri	463,287	300,028
	<b>463,287</b>	<b>300,028</b>

#### 2. Esas faaliyet giderleri

	2009	2008
Personel giderleri	(107,959)	(523,142)
Amortisman giderleri	(92,423)	(88,675)
Ofis kira ve bina giderleri	(237,632)	(190,791)
Müşavirlik giderleri	(45,511)	(39,001)
Vergi ve harçlar	(30,749)	(29,196)
Taşıt aracı kirası	-	(23,024)
Kıdem tazminatı karşılık gideri	(4,392)	(4,404)
Haberleşme giderleri	(7,113)	(17,367)
Bakım giderleri	(40,314)	(32,471)
Ulaşım giderleri	(3,052)	(17,138)
Diğer genel yönetim giderleri	(39,868)	(32,330)
	<b>(609,013)</b>	<b>(997,539)</b>

#### 3. Diğer faaliyet gelirleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2009	1 Ocak – 31 Aralık 2008
Faiz gelirleri	301,732	611,638
Menkul değerlerden alınan faizler	-	163
Opsiyon prim geliri	-	4,089
Kur farkı gelirleri	306,533	1,009,329
Temerrüt faiz geliri	13,477	2,855
Kira geliri	122,278	148,561
İşlem masraf geliri	4,514	18,990
Diğer	13,938	9,642
	<b>762,472</b>	<b>1,805,267</b>

#### 4. Finansman giderleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2009	1 Ocak – 31 Aralık 2008
Faiz giderleri	-	(230,277)
Verilen ücret ve komisyonlar	-	(5,369)
	-	<b>(235,646)</b>

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 5. Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar

Şirket 2009 yılında takipteki alacalarına ilişkin 39,291 TL tutarında özel karşılık ayırmıştır (2008 - Bulunmamaktadır).

### 6. Diğer faaliyet giderleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2009	1 Ocak – 31 Aralık 2008
Kanunen kabul edilmeyen giderler*	(16,832)	(27,315)
Kur farkı gideri	(304,862)	(631,903)
Kredi erken kapatma cezası	-	(17,727)
	<b>(321,694)</b>	<b>(676,945)</b>

(\*) Kanunen kabul edilmeyen giderler finansal kiralama derneği aidat ödemeleri, özel iletişim vergisi ve diğer kanunen kabul edilmeyen masraflardan oluşmaktadır.

### 7. Vergiler

Dönem karı vergi yükümlülüğü	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Cari kurumlar vergisi karşılığı	-	-
Eksi: Peşin ödenen geçici vergi	-	-
Toplam cari kurumlar vergisi	-	-

	1 Ocak – 31 Aralık 2009	1 Ocak – 31 Aralık 2008
--	----------------------------	----------------------------

Vergi karşılığının mutabakatı:

Vergi öncesi kar	255,761	195,165
Hesaplanan vergi: %20	51,152	39,033
Taşınan geçmiş yıl zararların etkisi	(52,385)	(44,497)
Diğer	3,740	5,464
<b>Gelir tablosunda yer alan vergi bakiyesi</b>	<b>2,508</b>	<b>-</b>

#### Kurumlar vergisi

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

## **Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

**Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### **7. Vergiler (devamı)**

2009 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20'dir (2008 - %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2008 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2008 - %20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Vergi beyanları ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir. Şirket Yönetimi, vergi denetiminden geçmemiş 2003 – 2009 arası yıllara ilişkin ileride ortaya çıkabilecek ek vergi yükümlülüğü güvenilir ve belirli bir düzeyde tahmin edilemeyeceğinden ilişikteki finansal tablolarda ilave bir karşılık ayırmamıştır.

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### V. İlişkili taraflara ilişkin açıklama ve dipnotlar

#### 1. İlişkili taraf açıklamaları

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İlişkili kuruluşlar bulunan vadeli banka mevduatları		
Atlasbank UBB Ltd.	1,760,000	-
	<b>1,760,000</b>	-
İlişkili kuruluşlardan finansal kiralama alacakları	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Som Otelcilik A.Ş.	176,420	423,798
	<b>176,420</b>	<b>423,798</b>
İlişkili kuruluşlara borçlar	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Eksen Holding A.Ş.	3,835	3,899
	<b>3,835</b>	<b>3,899</b>
İlişkili kuruluşlardan kazanılmamış kira geliri	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kent Faktoring A.Ş.	78,799	53,260
Tasfiye Halinde Atlas Yatırım Bankası A.Ş.	-	53,260
	<b>78,799</b>	<b>106,520</b>

Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla ilişkili kuruluşu olan Kent Faktoring A.Ş.'nin almış olduğu krediye karşılık 1,110,000 TL tutarında mevduatını bloke etmiştir. Söz konusu bloke tutar Şirket'in nazım hesaplarında verilen teminatlar altında gözükmemektedir.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İlişkili kuruluşlardan kira geliri		
Kent Faktoring A.Ş.	122,278	59,075
Tasfiye Halinde Atlas Yatırım Bankası A.Ş.	-	59,075
	<b>122,278</b>	<b>118,150</b>
İlişkili kuruluşlar ile ilgili genel yönetim gelir/(gideri)	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Eksen Holding A.Ş.	(7,740)	(4,005)
Kent Faktoring A.Ş.	12,608	-
	<b>4,868</b>	<b>(4,005)</b>

**Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla**

**Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**1. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)**

	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
İlişkili taraflardan faiz giderleri/gelirleri		
Atlasbank UBB Ltd.	<b>8,245</b>	-
Eksen Holding A.Ş.	-	78,111
	<b>8,245</b>	<b>78,111</b>
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
Sağlanan kısa vadeli faydalar	<b>29,641</b>	86,300
	<b>29,641</b>	<b>86,300</b>

**Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

**Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**VI. Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından gerekli olan diğer hususlar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 - Bulunmamaktadır).

## **Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

**Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### **Beşinci bölüm**

#### **Mali bünyeye ilişkin bilgiler**

##### **1. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler**

###### **(a) Sermaye risk yönetimi**

Şirket yönetimi finansal riskleri azaltan, şirket kredibilitesini yükseltici, şirketin devamlılığını, büyümesini ve karlılığını arttırıcı politikalar belirler ve izler. Şirket sermaye yapısı sözkonusu politikaları destekleyici seviyede olmalıdır. Şirket yönetimi sermaye ihtiyacının karşılanması ile ilgili gerekli önlemleri alır. 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle amaçlarda, politikalarda ve süreçlerde de bir değişiklik yapılmamıştır.

###### **(b) Finansal risk yönetimindeki hedefler**

Şirket yönetimi, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Şirket içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla yönetmektedir. Söz konusu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

###### **(c) Piyasa riski**

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (f maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (g maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket, karşılaşılan piyasa risklerini duyarlılık analizleri esasına göre ölçümlenmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

###### **(d) Kur riski yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket'in döviz cinsinden parasal varlıklarının ve yükümlülüklerin yabancı para dağılımı II. Bölüm dipnot 10'da verilmiştir.

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 1. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

#### Kur riskine duyarlılık

Şirket başlıca USD ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo USD, Avro ve diğer kurlardaki %10'luk artışın Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

	Kar / Zarar		31 Aralık 2009	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
USD'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
1 - USD net varlık / yükümlülüğü	92,377	(92,377)	-	-
2- USD riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- USD net etki (1 +2)	92,377	(92,377)	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	113,040	(113,040)	-	-
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	113,040	(113,040)	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	-	-	-	-
<b>Toplam (3 + 6 +9)</b>	<b>205,417</b>	<b>(205,417)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 1. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

	Kar / Zarar		31 Aralık 2008	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
USD'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
1 - USD net varlık / yükümlülüğü	109,019	(109,019)	-	-
2- USD riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- USD net etki (1 +2)	109,019	(109,019)	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	78,991	(78,991)	-	-
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	78,991	(78,991)	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	-	-	-	-
<b>Toplam (3 + 6 +9)</b>	<b>188,010</b>	<b>(188,010)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### (e) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla değişken faizli finansal varlık veya yükümlülüğü bulunmamaktadır.

#### (f) Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in ilişkide kaldığı tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmakta ve müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir. Şirket'in kredi riskine ilişkin sektörel bazda bir yoğunlaşması bulunmamaktadır. Şirket, kredilerini Türkiye içerisinde yerleşik gerçek ve tüzel kişilere kullanmaktadır.

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 1. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Şirket'in müşterilerinin faaliyet gösterdikleri sektörlere göre ayırımına aşağıda yer verilmiştir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
	%	%
Kimya, Plastik ve İlaç San.	29.10	28.43
Orman Ürünleri, Kağıt	19.13	15.00
Kültür, Eğlence ve Spor	9.00	14.16
Boya, Vernik, Yazı ve Matbaa Mürekkebi ve Diğerleri	7.59	10.00
Tekstil	9.73	8.70
Madencilik	9.82	8.40
Diğer	-	4.09
İnşaat	-	3.94
Gıda	0.01	3.19
Metal Sanayi	5.77	2.93
Sağlık	9.85	1.79
	100.00	100.00

Şirket, ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in, koşulları yeniden görüşülmüş olan finansal kiralama alacakları bulunmamaktadır.

#### (g) Likidite risk yönetimi

Şirket yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

#### Likidite tablosu

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Finansal yükümlülüklerinin iskonto edilmemiş tutarlarının vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir.

#### 31 Aralık 2009

	DeFTER	Sözleşme	3 aydan	3-12	1-5 yıl	5 yıldan
	değeri	uyarınca	kısa (I)	ay arası (II)	arası (III)	uzun (IV)
		nakit				
		çıkışlar				
		toplamı				
		(I+II+III+IV)				
Sözleşme uyarınca vadeler						
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Muhtelif borçlar	33,305	33,305	33,305	-	-	-
Toplam yükümlülükler	33,305	33,305	33,305	-	-	-

## Kent Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 1. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2008

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler:						
Muhtelif borçlar	29,869	29,869	29,869	-	-	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>29,869</b>	<b>29,869</b>	<b>29,869</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

(h) Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Şirket yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.